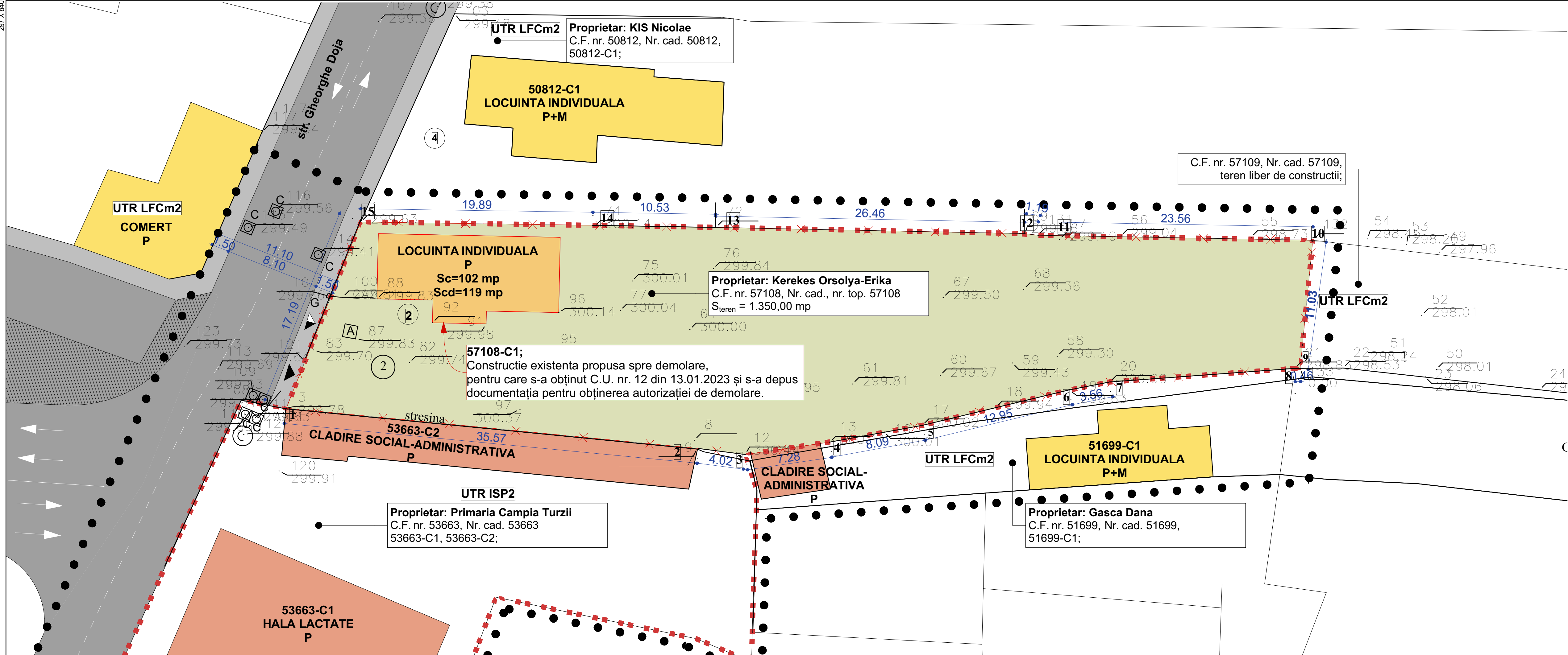


- LIMITE**
- ● ● Limita zonei studiate prin P.U.Z.
  - → → Limita parcelei studiate
  - ■ ■ Limita zonei reglementate prin PUZ
- ZONIFICARE**
- Constructii existente - locuinte
  - Constructii existente - administratie si publice
  - Spații verzi
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - Str. Gheorghe Doja
  - ▲ Acces auto pe parcela studiată
  - ▲ Acces pietonal pe parcela studiată

| Proprietar: Kerekas Orsolya-Erika        |  |  | Propus   |       |
|------------------------------------------|--|--|----------|-------|
| C.F. nr. 57108, Nr. cad., nr. topo 57108 |  |  | mp       | %     |
| S parcela                                |  |  | 1.350,00 | 100   |
| S construita                             |  |  | 102,00   | 7,55  |
| S construita desfasurata                 |  |  | 119,00   | -     |
| S alei pietonale si carosabile           |  |  | 100,50   | 7,45  |
| S spatii verzi                           |  |  | 1.147,50 | 85,00 |
| POT existent                             |  |  | 7,55     |       |
| CUT existent                             |  |  | 0,05     |       |

| Parcel (totala)                 |                       |            |                            |
|---------------------------------|-----------------------|------------|----------------------------|
| No. Pnt.                        | Outline points coord. |            | Lengths                    |
|                                 | X [m]                 | Y [m]      | sides L <sub>(i,i+1)</sub> |
| 3                               | 561523.855            | 414938.811 | 17.192                     |
| 1                               | 561539.823            | 414945.182 | 19.895                     |
| 74                              | 561539.540            | 414965.075 | 10.539                     |
| 72                              | 561539.355            | 414975.612 | 26.461                     |
| 69                              | 561538.827            | 415002.068 | 1.193                      |
| 131                             | 561538.686            | 415003.253 | 23.559                     |
| 132                             | 561538.257            | 415026.808 | 11.042                     |
| 133                             | 561527.268            | 415025.724 | 0.457                      |
| 21                              | 561527.264            | 415025.267 | 15.900                     |
| 20                              | 561526.102            | 415009.410 | 3.561                      |
| 19                              | 561525.418            | 415005.915 | 12.948                     |
| 17                              | 561522.378            | 414993.329 | 8.093                      |
| 13                              | 561520.939            | 414985.365 | 7.284                      |
| 12                              | 561519.881            | 414978.158 | 4.022                      |
| 9                               | 561520.395            | 414974.169 | 35.527                     |
| A (totala)=1350.09mp P=197.673m |                       |            |                            |

**PROIECTANT GENERAL**

**SC STRUCTONICA SRL**  
str. C. A. Rosetti, nr. 19,  
c.p. 400306  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
J12/1558/2009  
CIF: RO 25848724  
tel. 0741 04 87 65  
office@structonica.com

**SEF PROIECT**  
arh. urb. Paula GOSAV

**PROIECTAT/ DESENAT**  
arh. urb. Paula GOSAV  
arh. stag. Ioana CUFTEAC

| SIMBOL PROIECT | FAZA   | REVIZIA |
|----------------|--------|---------|
| 277-23         | P.U.Z. | -       |

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT (A UTILA > 100 MP), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**

**ADRESA INVESTITIE**  
jud. Cluj, mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr. 2

| SIMBOL PLANSA | SCARA | DATA      |
|---------------|-------|-----------|
| U-02          | 1:200 | 7/31/2023 |

**SITUATIA EXISTENTA**

**BENEFICIAR INVESTITIE**  
KEREKES ORSOLYA-ERIKA

**ADRESA BENEFICIAR**  
jud. Cluj, mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr. 4

**OBSERVAȚII:**  
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.